





SN2024/0000492644



يشار الى السيد / هانى سبط - الطرف الرابع

سبق وأن تأسست شركة اعمال مدنية بموجب رخصة مهنية (رقم: 1080600) الصادرة عن دبي للاقتصاد والسياحة وبالاسم التجاري (نادي ذا فيتروم لبناء الاجسام) بموجب عقد تأسيس مصدق لدى السيد/كاتب العدل بدبي تحت رقم المحرر : 2022/1/192967 بتاريخ 14/07/2022م. . وحيث أن الطرف الأول والثاني أعلاه يرغبان في الانسحاب من الشركة وفي بيع جميع حصصهما الى الطرف الثالث والرابع أعلاه وفقاً للشروط التالية:

## البيع والتنازل

باع وأسقط وتنازل الطرف الاول عن جميع حصصه الموجودة في الشركة والبالغة 49% من رأس مال الشركة البالغ (200,000) درهم وذلك للطرف الثالث المقابل لذلك بقيمة إجمالية قدرها 50,000 درهم والتوقيع على هذا يعتبر إيصال استلام رسمي بكافة حقوقه.

باع وأسقط وتنازل الطرف الثاني عن بعض من حصصه الموجودة في الشركة والبالغة 1% من رأس مال الشركة البالغ (200,000) درهم وذلك للطرف الثالث المقابل لذلك بقيمة إجمالية قدرها 1,000 درهم والتوقيع على هذا يعتبر إيصال استلام رسمي بكافة حقوقه.

باع وأسقط وتنازل الطرف الثاني عن باقي حصصه الموجودة في الشركة والبالغة 50% من رأس مال الشركة البالغ (200,000) درهم وذلك للطرف الرابع المقابل لذلك بقيمة إجمالية قدرها 50,000 درهم والتوقيع على هذا يعتبر إيصال استلام رسمي بكافة حقوقه.

تؤول ملكية رأس المال الى الطرف الثالث والرابع أعلاه بالنسبة التالية:

الطرف الثالث , عدد الحصص: 100, قيمة الحصص: 100,000 , النسبة: 50%

الطرف الرابع , عدد الحصص: 100 , قيمة الحصص: 100,000 , النسبة: 50%

المجموع, عدد الحصص: 200 , قيمة الحصص: 200,000 , النسبة: 100%

تعديل المادة بالأرباح والخسائر:

يتم توزيع الارباح والخسائر بين الشركاء أعلاه بالنسب التالية:

الطرف الثالث : 50 %

الطرف الرابع : 50 %

المجموع : 100 %

ويتعهد الطرف الثالث والرابع بتغيير الشكل القانوني للشركة وتحويلها الى شركة ذات مسؤولية محدودة (ذ.م.م). وحذف اسم الطرف الاول والثاني من الرخصة.

وعلى هذا تم الاتفاقية والتوقيع لدى السيد/ كاتب العدل.



SN2024/0000492644



اسم الطرف/النائب	التوقيع	تاريخ و وقت التوقيع	تاريخ و وقت الحضور
احمد فقيه (بائع رقم 1)		15:29:23 28-11-2024	
طلال منير فرغل (بائع رقم 2)		15:30:23 28-11-2024	
عمر سيات (مشتري رقم 1)		15:30:46 28-11-2024	
هاني سبط (مشتري رقم 2)		15:31:13 28-11-2024	



SN2024/0000492644



		الكاتب العدل الخاص (علي احمد المنصوري) لخدمات الكاتب العدل الخاص			
رقم الطلب: ٢٠٢٤/٤٩٢٦٤٤	رقم الإيصال: ٢٠٢٤/٦٩٩١٢٢	رقم المحرر: ١٤٦٠٨٧٣/١/٢٠٢٤	تاريخ الإصدار: ٢٠٢٤-١١-٢٩		
الكاتب العدل مروة مجد صالح علي احمد		تمت المصادقة على التوقيع باستخدام تقنيات التعاملات الرقمية.			
					
SN2024/492644/N7064252					
<a href="http://www.dc.gov.ae">www.dc.gov.ae</a>					

للتأكد من صحة المحرر يمكنك مسح هذا QR أو استخدام موقع محاكم دبي



رقم المحرر: 1/2024/1460873	صفحة 4 من 4	رقم الطلب: 2024/492644	تم إنجاز هذه المعاملة إلكترونياً و لا تحتاج أي ختم أو توقيع إضافي
----------------------------	-------------	---------------------------	---